

TILINPÄÄTÖS

Golf Pirkkala Oy

Y-tunnus: 1648678-9

01.01.2025 - 31.12.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2025 - 31.12.2025

Sisällysluettelo

Tase	3
Tuloslaskelma	5
Tilinpäätöksen liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	9
Tilinpäätösmerkintä	10
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	11

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Tili-Minetti Oy

Osoite: Vaittintie 95, 33960 Pirkkala

Y-tunnus: 1648678-9

Kotipaikka: Pirkkala

1648678-9

Tase

	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	6 881 503,25	6 193 679,83
Koneet ja kalusto	150 952,43	164 085,93
Muut aineelliset hyödykkeet	113 501,60	96 472,24
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	7 145 957,28	6 454 238,00
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	100,00	100,00
Sijoitukset yhteensä	100,00	100,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	7 146 057,28	6 454 338,00
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	156 412,97	69 681,47
Siirtosaamiset	124 888,03	23 226,09
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	281 301,00	92 907,56
Saamiset yhteensä	281 301,00	92 907,56
Rahat ja pankkisaamiset	920 467,40	200,00
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	1 201 768,40	93 107,56
VASTAAVAA YHTEENSÄ	8 347 825,68	6 547 445,56

1648678-9

	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	8 050,00	8 050,00
Rakennusrahasto	6 333 287,29	4 947 287,29
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 150 000,00	1 150 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	164 339,07	116 836,48
Tilikauden tulos	-1 905,78	47 502,59
Oma pääoma yhteensä	7 653 770,58	6 269 676,36
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	133 362,01
Saadut ennakot	14 983,96	13 150,55
Ostovelat	602 405,50	31 783,57
Muut velat	10 139,64	8 330,07
Siirtovelat	66 526,00	91 143,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	694 055,10	277 769,20
Vieras pääoma yhteensä	694 055,10	277 769,20
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	8 347 825,68	6 547 445,56

7

1648678-9

Tuloslaskelma

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Liikevaihto	1 472 363,40	1 375 686,53
Liiketoiminnan muut tuotot	126 532,14	128 667,31
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-158 270,57	-138 014,14
Ulkopuoliset palvelut	-2 623,12	0,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-160 893,69	-138 014,14
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-486 989,16	-465 340,69
Henkilösivukulut	-98 556,53	-92 088,91
Eläkekulut	-84 465,60	-77 281,49
Muut henkilösivukulut	-14 090,93	-14 807,42
Henkilöstökulut yhteensä	-585 545,69	-557 429,60
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-149 058,37	-92 147,85
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-149 058,37	-92 147,85
Liiketoiminnan muut kulut	-701 042,46	-665 836,63
Liikevoitto (-tappio)	2 355,33	50 925,62
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	268,84	651,22
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-4 529,95	-4 074,25
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-4 261,11	-3 423,03
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-1 905,78	47 502,59
Tilikauden voitto (tappio)	-1 905,78	47 502,59

5

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Pysyvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet- ja menetelmät

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu taloudellisen pitoajan perusteella seuraavasti:

Rakennukset ja rakennelmat	Menojäännöspoisto 4 %
Golfkenttä	Tasapoisto 100 v
Koneet ja kalusto	Menojäännöspoisto 15 %
Asfaltointi ja sisääntulotie	Tasapoisto 10 v

Tilikauden aikana on muutettu poistosuunnitelmaa. Yhtiö on muuttanut asfaltointien poistomenetelmän menojäännöspoistosta tasapoistoon paremmin hyödykkeiden tulonodotusten toteutumista vastaavaksi. Muutos koskee tilikauden alussa jäljellä olevaa poistamatonta hankintamenoa ja uusia hankintoja ja sitä sovelletaan tästä tilikaudesta eteenpäin. Lisäksi Golfkentästä on aloitettu sadan vuoden tasapoistot.

Golfkenttä

Yhtiön golfkenttä sijaitsee lähellä lentokenttää lentomelualueella, maa-alue on vuokrattu Pirkkalan kunnalta. Vuokra-aikaa on jäljellä 25 vuotta (3.4.2051 asti) ja sopimukseen sisältyy maapohjan lunastusoikeus vuokra-ajan kuluessa. Yhtiöllä on selkeä näkemys golfkentän pysymisessä jatkossakin samalla paikalla joko maa-alueen lunastuksen tai vuokrasopimuksen uusimisen kautta.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Esineoikeudelliset vakuudet

Annetut vakuudet lajeittain	Nimellisarvo
Kiinteistökiinnitykset (panttikirjat)	6 200 000,00

Panttikirjat on annettu pankille tulevan rahoituksen vakuudeksi, tilinpäätöshetkellä kyseiseen vakuuteen liittyvää lainaa ei ole nostettu.

Kiinteistöinvestoinnin alv-vastuut

Lyöntikatokseen liittyvän kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovastuu 31.12.2025 on 3 785,01 euroa, viimeinen tarkistusvuosi on 2027. Golfautokatokseen liittyvän kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovastuu 31.12.2025 on 7 530,73 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2033.

Leasingvastuut

Seuraavalla tilikaudella erääntyvät leasingvuokrat	105 651,01
Vuosina 2027-2028 erääntyvät leasingvuokrat	188 012,73
Yhteensä	293 663,74
Jäännösarvovastuut	51 235,00

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2025	31.12.2024
Toimihenkilöt	12	12

Oman pääoman muutokset

	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma 01.01	8 050,00	8 050,00
Osakepääoma 31.12	8 050,00	8 050,00
Rakennusrahasto 01.01	4 947 287,29	4 831 787,29
Rakennusrahaston lisäys	1 386 000,00	115 500,00
Rakennusrahasto 31.12	6 333 287,29	4 947 287,29
Sidottu oma pääoma yhteensä	6 341 337,29	4 955 337,29
SVOP rahasto 01.01	1 150 000,00	1 150 000,00
SVOP rahasto 31.12	1 150 000,00	1 150 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	164 339,07	116 836,48
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	164 339,07	116 836,48
Tilikauden voitto (-tappio)	-1 905,78	47 502,59
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 312 433,29	1 314 339,07
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	7 653 770,58	6 269 676,36

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 150 000,00
Edellisten tilikausien voitto	164 339,07
Tilikauden voitto	-1 905,78
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 312 433,29
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	1 312 433,29

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 1 905,78 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto-/tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Pirkkala ____.____.2026

Markus Junni

Toimitusjohtaja

Mika Viitaharju

Hallituksen puheenjohtaja

Antero Saksala

Hallituksen jäsen

Marko Perälä

Hallituksen jäsen

Torsti Ylijoki

Hallituksen jäsen

Timo Laine

Hallituksen jäsen

Marita Jaatinen

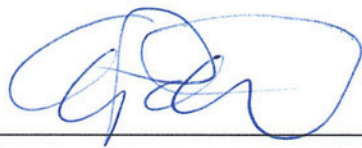
Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tampere 28.9.2026

Hootem Oy - tilintarkastusyhteisö



Antti-Jussi Penttilä

HT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Oma-aloitteisten verojen veroilmoitus	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 27.03.2026

VIITAHARJU MIKA

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 01.04.2026

Saksala Antero

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 27.03.2026

LAINÉ TIMO

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 27.03.2026

PERÄLÄ MARKO

Sähköisesti allekirjoitettu

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 27.03.2026

Jaatinen Marita

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 28.03.2026

JUNNI MARKUS

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 27.03.2026

PERÄLÄ MARKO

Päivämäärä : 07:04.2026

YLIOJOKI TORSTI

Tuusti Yliöjoki

Sähköisesti allekirjoitettu